

# Loppuraportti

## 1. Toteuttajan nimi

Nuottavaaran Kyläyhdistys ry

Nuottavaarantie 115

95800 Sieppijärvi

Y-tunnus 1559588-7

## 2. Hankkeen nimi

Kylätalon maalämpö

Hankennumero 85566

## 3. Yhteenveto hankkeesta

Kylätalon lämmitysjärjestelmän muuttaminen maalämmöksi. Aikaisempi lämmitys on hoidettu puulla ja öljyllä.

## 4. Raportti

### 4.1 Hankkeen tavoitteet

a. ylemmän tason tavoitteet, joiden osa hanke on

Hanke on yhteydessä Manner-Suomen maaseudun kehittämisselmaan. Hanke tukee kylän ja lähialueen elinvoimaisuutta ja ennen kaikkea yhteisöllisyyttä. Lisäksi hanke toteuttaa Tunturi-Lapin Leaderin strategian painopistettä eli paikalliset yhteisöt ja yrittäjyyden mahdollistaminen.

Hanke on osa Kolarin kunnan alueella toteutettavia kylien kehittämistoimenpiteitä, joita toteutetaan yhteistyössä alueen kylien, yhdistysten ja kunnan kanssa. Esimerkiksi Leader Tunturi-Lapin rahoitusta saanut Kolarin kylien kehittämishanke ja Kolarin kylien investointihanke

ovat toiminnallaan kannustaneet nuottavaaralaisia kehittämään kylää ja kylän yhteistä taloa.

#### b. hankkeen tavoitteet

Ylläpitokustannusten laskeminen ja lämmityssysteemin helpottaminen. Välillisenä tavoitteena on kylätalon ympärivuotisen käytön mahdollistaminen jatkossakin, sekä talon käyttöasteen lisääminen ja laajentaminen eri käyttäjäryhmille. Saada kylälle toimiva monitoimitalo, jota paikalliset ja lähikylien asukkaat voivat käyttää monipuoliseen harrastamiseen ja kokoontumiseen. Seurat voivat pitää kokouksia ja esim. hirvipeijaisia. Taloa voidaan vuokrata silloin tällöin yksityisten juhlien pitämiseen esim. häät ja hautajaiset, leirien pitämiseen ja pienimuotoiseen majoitustoimintaan, saaduilla tuloilla voidaan kattaa kylätalon kustannuksia ja lainakuluja.

## 4.2 Toteutus

#### a. toimenpiteet

Maalämpöjärjestelmä ja sen asennustyö hankittiin LVI-yrittäjä Tapio Liikamaalta ja kaivuutyö kaivinkoneurakoitsija Reino Pääkkölältä. Sähkötyöt teki AEH HAKO Oy:n Antti Hakoköngäs.

Talkootyönä tehtiin kaikki maalämpöjärjestelmän asennukseen liittyvä muu työ, kuten keruuputkien maahan asennus, vanhojen kattiloiden purkutyöt, sekä siivous ja kaivuualueen maisemointityöt. Putkimiehen kaverina oli aina mukana vähintään yksi talkoolainen-

#### b. aikataulu

Hanke on laitettu vireille 26.7.2019, päätös hankkeesta saatiin 27.3.2020.

Hanke päättyi 31.12.2020

Päätös hankkeesta tuli keväällä juuri korona-epidemian alettua. Töiden aloittamista varjosti epävarmuus epidemian kestosta ja mahdollisten rajoitusten jatkumisesta. Pelkona oli, ettei hanketta pystyttäisi alkavana kesänä toteuttamaan. Kesän kynnyksellä rajoituksia pystyttiin kuitenkin

purkamaan ja alettiin suunnitella hankkeen aloitusta. Koronan vuoksi siirretty vuosikokous pidettiin 13.6., jossa päätettiin aloittaa välittömästi hanketyöt suunnittelulla 18.6. Silloin merkittiin kaivuulinjat ja tehtiin suunnittelutyö. Viikonloppuna 26.-27.6, pidettiin isot töiden käynnistämistalkoot. Heinäkuussa aloitettiin kaivuutyöt ja putkien vetäminen maahan. Putket vietiin kellarien ja saunan läpi pannuhuoneeseen piikkamalla sokkeli ja kolme betonista väliseinää. Elokuun alussa aloitettiin kytkentätyöt kellarissa ja maalämpö-systeemi otettiin käyttöön asteittain. Syyskuun puolenvälin jälkeen aloitettiin kaivuualueen maisemointityöt ja tehtiin siivoustyöt loppuun pannuhuoneessa ja kellaritiloissa. Marras-joulukuun taitteessa tehtiin vielä putkien eristyksiä ja pannuhuoneen maalausta.

#### c. resurssit

Ennen hankkeen aloittamista pyydettiin vielä uudet tarjoukset putki- ja kaivuutöiden osalta. Putkiurakoitsijaa vaihdettiin, koska työt saatiin 10 00€ halvemmalla, kuin suunnitelmassa oli. Kaivuutöiden hinta sen sijaan nousi, koska kaivamista tuli alkuperäistä suunnitelmaa enemmän ja maasto osoittautui hankalammaksi. Alkuperäisessä suunnitelmassa oli, että sähkötyöt olisi tehty talkoilla. Lupautunut sähkömies oli sairastunut. Sähkötyöt kilpailutettiin kolmella eri urakoitsijalla. Asiasta tehtiin Leaderille muutosilmoitus.

Ensimmäisiä talkoita mainostettiin Luoteis-Lapin pidä mielessä - palstalla ja facebookin Entiset ja Nykyiset Nuottavaaralaiset-sivuilla. Talkoot olivat suurmenestys, väkeä tuli ympäri Lapin lääniä ja kaukaisimmat Oulusta ja Luulajasta asti. Naisia oli 21, miehiä 27 ja lapsia 11. Kaikille ei riittänyt hankkeeseen liittyviä töitä, joten perustettiin pieniä työryhmiä tekemään koulun, varastojen ja piha-alueen siivoustöitä. Myös ullakkotilat siivottiin. Ihmiset olivat innoissaan maalämpö-hankkeesta ja kylätalon toiminnan jatkuvuudesta. Kaikki halusivat kirjoittaa nimensä talkookirjaan. Maksatustukihakemukseen olemme eritelleet työt, jotka kuuluvat maalämpöön. Liite on kustannuserittelyssä talkootöiden kohdalla. Talkoolaiset löysivät ullakolta aikaan sopivan vanhan koronapelin ja toivoivat, että se liitetään kuvana hankkeeseen. Talkoolaisia on riittänyt kiitettävästi koko hankkeen ajaksi.

#### d. toteutuksen organisaatio

Hankkeen organisoinnista ja toteutuksesta vastasi uusi kesällä valittu

hallitus. Hankkeen alkaessa päätettiin, että sama porukka on mahdollisuuksien mukaan alusta loppuun mukana. Hallituksen jäsenillä oli jokaisella oma vastuualue huolehdittavana, esim. tarjousten pyytäminen, talkoiden järjestäminen, kuiteista huolehtiminen, raportointi, tavaroiden tilaaminen ja maksaminen, sekä talkoo muonitus. Työnjako ja organisointi on ollut onnistunutta.

#### e. kustannukset ja rahoitus

Kokonaiskustannukset hankkeelle olivat suunnitelman mukaan 50 000€, joka kaikki oli kustannuslajina rakentamista. Julkisen rahoituksen osuus oli 32 500€, yksityinen rahoitus oli 17 500€, josta talkootyötä oli 4 700€ ja maksettavaa osuutta 12 800€. Hankkeen suunnitteluvaiheessa seuran taloudellinen tilanne oli vakaa, jonka vuoksi oman rahallisen osuuden määrä uskallettiin suunnitella kohtuullisen suureksi. Hankkeen mahdollistamiseksi anottiin Kolarin kunnalta 50 000€:n ns. siltarahoitus.

Rahoitussuunnitelman katsotaan onnistuneen hyvin. Isoja yllätyksiä ei hankkeen aikana tullut. Joidenkin rakennustarvikkeiden osalta ylitystä tuli reilummin ja loppumaksatuksesta jouduttiin jättämään noin 3 000€ edestä kuitteja pois.

#### f. raportointi ja seuranta

Kyläläisiä on pidetty ajan tasalla hankkeen etenemisestä kokouksissa ja ilmoitustaulujen tiedotteilla, sekä facebookissa. Seurantatiedot on annettu tammikuussa -21 ELY-keskukselle hyrrän kautta. Hankkeen etenemistä kulujen osalta on seurannut yksi nimetty henkilö, joka on pitänyt laskujen kuitit järjestyksessä ja tiedottanut hallitusta menoista.

#### g. toteutusolelut ja riskit

Pienenä riskinä nähtiin, että kyläyhdistyksen aktiivisista talkoolaisista asu muilla paikkakunnilla, eikä talkoolaisia olisi paikalla. Hyvällä ennakkosuunnittelulla ja tiedottamisella saatiin riittävä määrä talkoolaisia. Yhtenä merkittävänä riskitekijänä nähtiin vanhan rakennuksen kohdalla olevat mahdolliset eteentulevat yllätykset. Rakennus osoittautui terveeksi, eikä yllätyksiä tullut. Hankkeen toteutukselle varattu aika oli riittävä.

### 4.3 Yhteistyökumppanit

Lähialueelta tärkeimmät yhteistyökumppanit ovat alueen muut seurat; Järvikylien Erä-metsästysseura, Hirvasjärven Yhteismetsä ja Pasmajärven Kyläyhdistys. Muita yhteistyökumppaneita ovat Kolarin kunta ja Leader Tunturi-Lappi ja Tunturi-Lapin Valjakkourheilijat.

### 4.4 Tulokset ja vaikutukset

Lämmitysjärjestelmän muuttaminen maalämmöksi on helpottanut Kylätalo Koulunmäen käyttöä. Kenenkään ei tarvitse sitoutua talon lämmittämiseen puulla. Lämpöjärjestelmän seuraaminen ja lämpötilojen muuttaminen tapahtuu puhelimen avulla. Kyläyhdistys voi käyttää taloa jatkuvasti ympäri vuoden, lisäksi voidaan ottaa majoittujia vastaan. Talon monipuolisuus on lisännyt jo nyt kyläläisten ja lähikylien asukkaiden aktiivisuutta, esimerkkinä syksyllä pidetyt yhteiset maalämpöjuhlat. Kylätalon nimestä käytiin hankkeen aikana nimikilpailu, uudeksi nimeksi tuli Koulunmäki.

## 5. Esitykset jatkotoimenpiteiksi

Hallituksessa on mietitty jo uusia remontoitavia kohteita talolle. Lähitulevaisuuden suunnitelmissa on tehdä kattoremontti, piharakennuksen peruskorjaus, sekä kunnostaa piha-alueita. Suunnitelmissa on tehdä piha-alueelle penkkejä, keinoja ja mahdollisia ulkoliikunta välineitä, sekä laavu. Piha alueen viihtyvyyttä tullaan lisäämään. Jatkossa kylätalon ja sen ympäristön toivotaan mahdollistavan uusia harrastustuksia. Valmisteilla on uusi hanke kylätalolle tehtävästä netti-etäpalvelupisteestä.

## 6. Allekirjoittajat ja päiväys

Nuottavaarassa 25.2.2021

Satu Filppa

puheenjohtaja, hankkeen vetäjä

Sirkka Kaitala

rahastonhoitaja

