

LOPPURAPORTTI

1. Toteuttaja:

Pasmajärven maa- ja kotitalousseura ry (y-tunnus 2896552-5).

2. Hankkeen nimi ja hanketunnus:

Pasmajärven kylätalon remontti 2019 – 2021 (Sointula);

Hanke N:o 116475

3. YHTEENVETO Hankkeesta

Tavoitteena on saada entisen Pasmajärven kyläkoulun opettajien asunnon tilat nykyaikaistettua ja energiatalous kuntoon. Lisäksi huoneistoja muokattaisiin hiukan paremmin kylällä vierailevien ”turistien” ja työmiesten käyttöön soveltuviksi ja toimistotilojen tarpeeseen. Hankkeen tavoitteena on saada kylälle elämää ja nuorille uskoa tulevaisuuteen. Sähkö- ja putkitöitä on tehty vuosien saatossa, joten ne ovat hyvin sekalaiset, puutteelliset ja osin jopa vaarallisia ja ne on asiantuntijan mukaan tehtävä kokonaan uusiksi. Asuntojen puolelle tehtävä oma sähköön jakokeskus.

Hankkeen kustannusarvio on noin 50 000 €, johon on saatu 65 % rahoitus Leader-rahoituksena ja omakustannusosuus on tarkoitus kattaa lähes kokonaan talkootyöllä. Hankkeen aikainen rahoitus (20 000 €) on saatu Kolarin kunnalta.

Suurimmat kustannukset hankkeella muodostuivat materiaalikustannuksista, jotka on hankittu halvimman tarjouksen perusteella Rovaniemen Santa Rauta Oy:stä ja pienostoja paikallisesta Kolarin Rakennustarvike Oy:stä. Pitkien etäisyyksien vuoksi materiaaleja pyrittiin hankkimaan mahdollisimman isoina erinä kuljetuskustannusten kurissa pitämiseksi.

Työn tuloksena oli saada kylässä vierailevilla työmiehille, asiantuntijoille ja muille majoitusta tai muuta varten tarvittavat nykyaikaiset vuokratilat, joita ei ole tällä hetkellä tarjolla.

Talkoita on tehty ahkerasti ja arvioidut tuntimäärät ovat ylittyneet. Talkoissa on ollut runsaasti osallistujia lähiseudulta ja hauskaa yhdessä tekemistä on riittänyt. Tilat ovat valmistuneet loppukesästä sisäosiltaan ja ovat olleet jo ahkerassa koekäytössä. Asiakkaat ovat olleet tyytyväisiä tilojen toimivuuteen ja laatuun.

4. Raportti

4.1. Tavoitteet

a. ylemmän tason tavoitteet, joiden osa hanke on

Yhteys Manner-Suomen maaseudun kehittämisohjelmaan sekä alueelliseen ohjelmaan tai paikalliseen strategiaan.

Pasmajärven kylätalon remontti toteuttaa Maaseudun palvelut ja kylien kehittäminen -toimenpidettä 7 sekä sen alatoimenpiteitä. Hanke toteuttaa Leader Tunturi-Lappi ry:n paikallisen kehittämisstrategian Kipinää Tunturi-Lappiin 2020 –painopisteitä Kylät ja yhteisöt sekä Nuoret.

b. hankkeen tavoitteet

Hankkeen tavoitteena on yhdistää kylän toimintaa ja luoda toimintatiloille toimisto- ja majoittumistilat. Tilat palvelisivat paikallisia yrittäjiä ja muita satunnaisia vierailijoita.

4.2 Toteutus

a. Toimenpiteet

Hankkeen toimenpiteinä purettiin lattia- ja seinärakenteita ja tarkistettiin niiden kunto ja etsittiin rakenteiden vuotokohtat, joista kylmää ilma on päässyt sisätiloihin. Myös vesi- ja viemäriputket ovat jäätyneet kylminä talvina, jotka suojattiin nyt asianmukaisesti.



Kuva 1; Uudet vesi- ja viemäriputkistot

Lattioiden kantavia rakenteita uusittiin lahovikojen takia ja lattioiden alle lisättiin puhallusvillaa yhteensä 8 m³. Yhteen huoneeseen jätettiin alkuperäinen lankkulattia, joka hiottiin ja maalattiin.



Kuva 2; Lattioiden lisälämpöeristys; puhallusvillalla

Keittiön lattiat on remontoitu edellisen omistajan toimesta ISOVER-eristevillalla riittävän hyvin, jotta niille ei tarvitse tehdä mitään tämän remontin yhteydessä.

Sähköt uusittiin lähes kokonaan ja varustettiin omalla alakeskuksella. Tilojen lämmitys hoituu nyt varaavalla huonekohtaisella ohjelmoitavalla lattialämmityksellä.



Kuva 3; Asennettu lattialämmitys ja lattioiden oikaisu valamalla (min 30 mm).

Lämmityksen varalla on yksi vanha uuni, joka tarkistettiin ja varustettiin uudella uuninluukulla. Uunia on käytetty työnaikaisena lämmittimenä ja se on toiminut hyvin.



Kuva 4; Huone 2, kunnostetulla uunilla varustettuna

Toiseen huoneeseen asennettiin uusi tunnelmataikka, joka on myös tehokas varalämmitin.



Kuva 5; Huone 1 uusi takka

Vanha ja pieni lämminvesivaraaja korvattiin uudella tarpeeksi isolla varaajalla, jotta suihkuvettä olisi riittävästi kaikille asukkaille. Kaikki rakennuksen sisällä olevat vesiputket uusittiin suojaputkellisina uppoasennuksina ja kaikki viemäriputket uusittiin myös.



Kuva 6; Uusi lämminvesivaraaja

Ulkoseinät oikaistiin ja lämpöeristettiin FF-PIR-eristelevyillä. Väliseinät oikaistiin ja levytettiin paloturvallisilla KEK-Cyproc-levyillä.



Kuva 7; Ulkoseinien lisäeristys FF-PIR-levyillä ja ilmaraolla.

Tiloihin asennettiin huonekohtainen keskitetty palohälytin-järjestelmä, joka hälyttää kaikkiin tiloihin, jos jossain tilassa ilmenee savua.



Kuva 8; Keskitetty Palohälytinjärjestelmä

Tiloihin rakennettiin yhteinen suihkutila pyykinpesu mahdollisuuksineen, joka myös on varustettu lattialämmityksellä käyttömukavuuden ja tilojen paremman kuivumisen takaamiseksi.



Kuva 9; uudet suihku ja pesutila

Tiloihin rakennettiin uusi erillinen yhteinen wc-tila.



Kuva 10; Uusi WC eteiseen

Eteistilassa on yhteinen siivous- ja kuivauskaappi, jossa pyykit ja ulkoiluvaatteet voi kuivata nopeasti ja turvallisesti.



Kuva 11; Siivous- ja kuivauskaapit

Ulos rakennettiin INVA-luiskat molempiin sisäänkäynteihin valaistuksineen.



Kuva 12; INVA-luiska asuntojen päätyyn.



Kuva 13; INVA-luiska pääoville

Lopuksi tilat sisustettiin ja varusteltiin Pasmajärven maa- ja kotitalousseuran varoin. Tiloihin asennettiin asianmukaiset turvavarusteet mm: 2 x sammutuspeitettä, 3 x 12 kg jauhesammutinta, ensiapulaukut ja asianmukaiset poistumistieopasteet yms.

Tiloista laadittiin pelastussuunnitelma, jotka asennettiin molempiin päihin rakennusta näkyville paikoille.

b. Aikataulu

Hanke alkoi korona epidemian takia puoli vuotta myöhässä. Nyt työt ovat edenneet reippaasti ja talkooporukkaa on ollut kiitettävästi aina paikalla.

Kaikki suunnitellut työt on saatu tehtyä lattioiden alta ilmenneistä lahovikojen korjauksista huolimatta.

c. Resurssit

Talkooporukkaan on löytynyt aina osaavia miehiä ja paljon innokkaita apulaisia. Talkoissa on ollut keskimäärin 10 henkilöä (talkoopäiviä on ollut 60 tpvä). Sähkö- ja putkitöihin on myös saatu ammattimiehet talkoilla oman yrityksensä kautta.

d. Toteutuksen organisaatio

Projektinjohtaja (Mauri Hakso) on usein paikalla ja tarvittaessa työnjohtajana on toiminut Tuomo Pasma. Sähkötöistä vastasi Vaattovaaran Sähkö oy (Pekka Vaattovaara). Putkitöistä vastasi LVI-Urakoitsija Liikamaa Tapio. Rakennustarvikkeet hankittiin pääasiassa Santa Rauta Oy:stä ja pienostoja tehtiin myös paikallisesta Kolarin Rakennustarvikkeesta.

e. Kustannukset ja rahoitus

Kustannukset ovat pysyneet suunnitelluissa puitteissa melko tarkasti. Rahat riittivät kaikkiin tärkeimpiin hankintoihin, eikä mitään suurta muutosta jouduttu tekemään.

Kolarin kunnalta saatiin hankkeen aikaiseksi rahoitukseksi 20 000, 00 euroa, joka tulee maksaa takaisin 31.12.2021 mennessä. Tällä rahoituksella hanke saatiin käyntiin ja tarvikkeet ostettua töiden alkuun saattamiseksi. Lisäksi jouduttiin käyttämään omaa väliaikaista lisärahoitusta hankkeen aikana. Suurimpana rahoittajana hankkeessa oli Leader-rahoitus.

f. Raportointi ja seuranta

Projektista on pidetty työmaapäiväkirjaa. Ohjausryhmä on kokoontunut hankkeen alussa ja lopussa. Hankkeesta on raportoitu suunnitellusti maksuhakemusten yhteydessä.

g. Toteutusolehdut ja riskit

Hankkeen tavoitteet oletetaan saavutettavan ja kylälle saadaa tarvittavat vuokratilat. Riskinä oli ettei hankkeelle saada rahoitusta ja toisena merkittävänä riskinä pidettiin rakenteiden huonoa kuntoa. Lattian alustat olivat pääosin hyvässä kunnossa, ainoastaan "rossipohjan" pystykannakkeet olivat lahonneet. Kantavissa rakenteissa ei havaittu lahovikoja. Rakenteista ei myöskään löytynyt putkivuotoja. Riskit on pysyneet hallinnassa ja hanke toteutunut suunnitellusti.

4.3 Yhteistyökumppanit

- | | |
|------------------------------|--|
| - Vaattovaaran sähkö Oy | Sähkötyöt |
| - LVI Liikamaa Tapio | Putkityöt |
| - Santa Rauta Oy | Rakennustarvikkeet ja keittiökalusteet |
| - Kolarin Rakennustarvike Oy | Rakennustarvikkeita |

4.4 Tulokset ja vaikutukset

Tällä hetkellä kaikki suunnitellut työt on tehty ja tilat otettu koekäyttöön. Tavoitteet on saavutettu ja osapuolet ovat tyytyväisiä lopputulokseen.

Hankkeen vaikutukset on olleet hyvin positiiviset koko Kolarin kunnan alueelle. Pasmajärven houkuttelevuus on kasvanut merkittävästi. Vapaa-ajan asuntojen ja tonttien kysyntä kasvaa ja ihmisiä käy vapaa-ajallaan ulkoilemassa Pasmajärven hienoissa maisemissa. Paikallisten ihmisten aktiivisuus on merkille pantavaa talkoiden merkeissä.

5 Esitykset jatkotoimenpiteiksi

Hanke on osoittanut paikallisen talkoovoiman ja luonut uskoa tulevaisuuteen. Tulevaisuudessa tullaan ehkä toteuttamaan lisää hankkeita alueella pienen tauon jälkeen.

Allekirjoitus

Rovaniemi 11.11.2021

Mauri Hakso Hankevastaava